

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона

№ 36

от 26.06.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов Д.В. Колосова Т.Г. Мушкет П.В.
Смехова О.Ю. Федорова О.О.
Пиунова Н.Г.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений в электронной форме проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 26.06.2025 в 10-00.

Лот № 1

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-28, 2 этаж, к. 49) 69:40:0100033:4551 площадью 42,2 кв.м.

Участники аукциона:

1. ИП Рудаков Ю.И
2. ООО Профессиональная коллекторская организация «Вира»
3. ИП Волохов А.И.
4. ИП Семенов В.М.

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 14 913 (четырнадцать тысяч девятьсот тринадцать) руб. 70 коп. на основании отчета № 247/12-24 от 05.12.2024 независимого оценщика ИП Смирнова А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 55 180 руб. (пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят) руб. 96 коп.

Победитель аукциона:

ИП Рудаков Ю.И.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ИП Семенов В.М.

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) 54 435 руб. (пятьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять) руб. 27 коп.